

ADRESS'PARC

CROLLES (38)



ADRESS'PARC

Crolles

« L'adresse calme
et apaisée »

2

RÉSIDENCES
de 8 et 14 logements



Rhinov - image non contractuelle

Située en bordure du Parc Paturel, **au cœur du nouvel éco-quartier**, la résidence « Adress'Parc » rassemble toutes les qualités pour vous proposer un **cadre de vie agréable** à quelques pas des commodités.

Le nouvel éco-quartier de Crolles se situe à proximité des équipements culturels, sportifs et scolaires tout en favorisant les **modes de déplacement doux**. Il dispose d'un **Ecocentre** avec des restaurants, magasin bio, boutiques de vêtements et fleuriste pour mieux répondre aux besoins des habitants du quartier. Notre petite copropriété à taille humaine à **l'architecture contemporaine** s'insère parfaitement dans son environnement et offre de **belles vues** sur le massif de Belledonne.



isère
habitat

ADRESS'PARC

Du 2 au 5 pièces, les appartements bénéficient de **beaux volumes** et d'un **ensoleillement optimal** ainsi que de **larges balcons, terrasses** ou **jardins privatifs** qui permettront de profiter de l'exposition, du **calme** et de la **vue**.

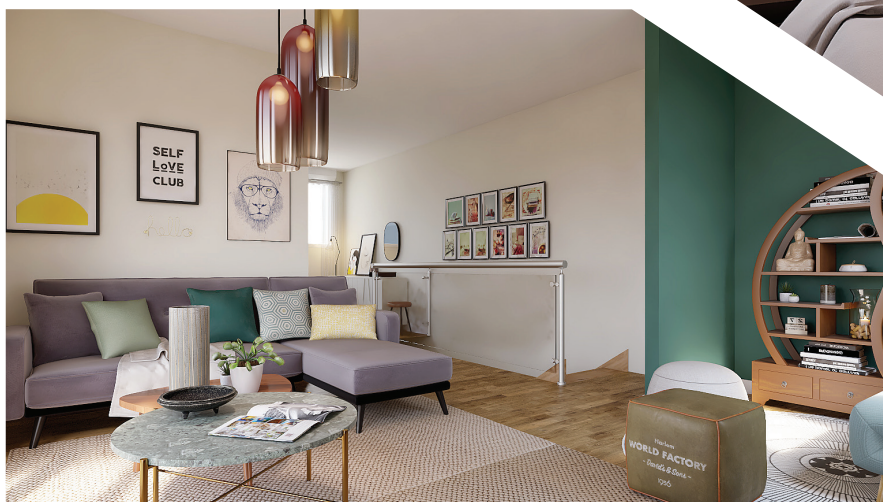
“L'architecture passe avant tout par le vécu, nous privilégions donc la qualité d'habiter à la démonstration architecturale. Le projet est développé autour de valeurs d'usages qui nous importent, en tant que concepteur.

L'objectif du projet est de révéler **l'environnement « naturel »** pour renforcer la **qualité du cadre de vie**. Cela implique des aménagements paysagers simples, mais facilement appropriables.

Cela passe également par un **matériau naturel**, le bois, dans ses subtilités d'usages : en bardage, en claustra, en structure, horizontal, vertical, irrégulier ; profiter de la nature au seuil de son logement ; **suivre le fil de l'eau**, de la toiture jusqu'au potager ; **se détendre sous des arbres** ; vivre dans un lieu chaleureux réalisé avec un matériau naturel : le bois...

Voilà ce qu'offre l'Adress' Parc. ”

— GCA Architectures | Sylvain BUGIER | Architecte HMONP



PRESTATIONS

Éthiques et éco-responsables

- ▼ Performances supérieures de 30% à la RT 2012
- ▼ Chaufferie bois collective pour le chauffage et l'eau chaude
- ▼ Panneaux photovoltaïques en partenariat avec l'association Grési21
- ▼ Matériaux de construction classés A ou A+
- ▼ Grandes surfaces extérieures avec des pare-soleils
- ▼ Logements avec multi-orientations
- ▼ Un cellier ou un local de rangement par logement
- ▼ Un grand espace extérieur paysager
- ▼ Un confort acoustique et une isolation renforcés



COVO
SOLEIL



isère
habitat

notre métier, vous accompagner

www.isere-habitat.fr

4 rue de l'Octant - CS 40182
38432 ECHIROLLES CEDEX

04 38 12 46 10