

# POÉSIA

## APPRIEU



## POÉSIA

### APPRIEU

Au cœur d'un village  
en plein essor

22

LOGEMENTS  
du T2 au T5

### Changer de qualité de vie, changer pour Poésia !

Une architecture douce et moderne dans  
un **environnement calme et de qualité.**

La résidence «**Poésia**» s'inscrit au cœur  
du village d'Apprieu, en pleine campagne.  
Son patrimoine naturel préservé offre à ses  
habitants **une qualité de vie agréable,**  
alliant **le calme de la campagne** et **la**  
**proximité des grands axes.**

Vous allez vivre dans un cadre privilégié  
où vous pourrez **vous détendre, vous**  
**ressourcer.**



«Poésia» se singularise par son exceptionnelle situation, dans une commune en plein essor.

Vous pouvez **vous rendre à pied**, à l'école et bénéficiez au pied de votre domicile d'un **accès rapide et facile aux transports**.

De 2 à 5 pièces, les appartements bénéficient de **belles expositions** ainsi qu'une **vue dégagée** sur les montagnes. Tous les logements bénéficient de **surfaces extérieures généreuses** (balcons et/ou terrasses, jardins privatifs) en prolongement des pièces de vie. **Verdure, calme et confort de vie** se conjuguent à merveille.

La résidence «Poésia» vous offre la **possibilité d'accéder à la propriété** grâce à une **accession progressive** et à un **prix abordable**.

Devenez propriétaire de votre logement à votre rythme grâce à la **location-accession** !



Possibilité de  
Location - Accession\*

**Devenez propriétaire  
en douceur ...**

▼ Exonération de la taxe  
foncière pendant 15 ans

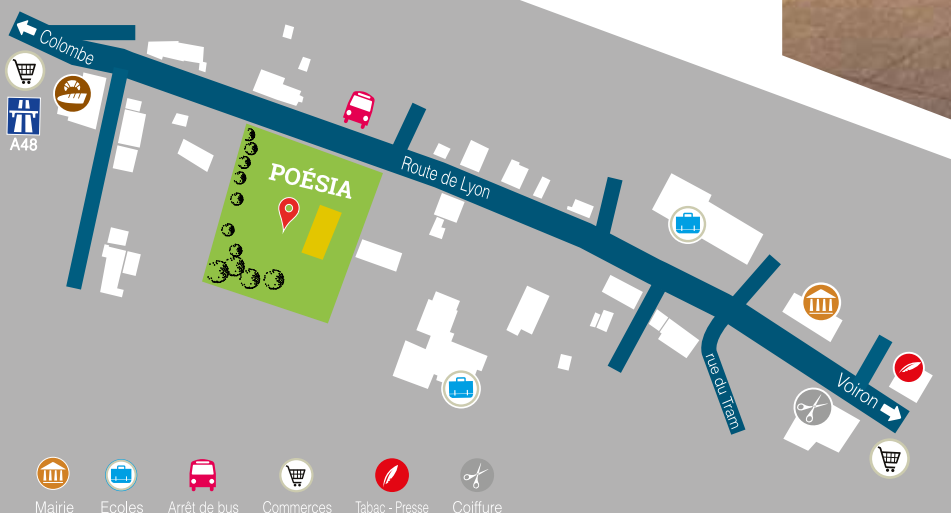
▼ TVA réduite  
à 5.5%

▼ Garantie 3R : revente,  
rachat et relogement  
pendant 15 ans

▼ Prêt à 0%\*\*  
▼ Frais de  
notaire réduits

\*sous conditions de plafond de ressources et sous réserve de  
l'agrément définitif du PSLA.

\*\* Sous réserve d'éligibilité au PTZ.



## Prestations

- ▼ Résidence sécurisée  
avec un vidéophone
- ▼ Eau chaude sanitaire  
et chauffage par chaudière  
individuelle au gaz
- ▼ Parquet stratifié flottant  
dans les chambres
- ▼ Ascenseur
- ▼ Salle de bains équipée
- ▼ Menuiseries PVC
- ▼ Volets roulants
- ▼ Carrelage 45x45



isère  
**habitat**

notre métier, vous accompagner

[www.isere-habitat.fr](http://www.isere-habitat.fr)

4, rue de l'Octant - CS 40182  
38432 ECHIROLLES CEDEX

**04 38 12 46 11**