



l'Opéra
VOIRON

OPÉRA Voiron

Êtes-vous
prêt à craquer
pour l'Opéra ?

22

LOGEMENTS
du T2 au T4
et maison T5 sur toit

Inspirés du célèbre chocolatier voironnais, nous avons concocté notre propre version de l'Opéra, une réalisation **aux trois teintes de chocolat**.

Choisir L'Opéra, c'est habiter **une commune dynamique et conviviale**, disposant des **services et commerces de proximité** : tout ce dont vous avez besoin à **quelques minutes de chez vous** (bus, école, médecin, supermarché, pharmacie...).

L'architecture singulière et harmonieuse de l'Opéra fait écho à la délicieuse pâtisserie par les **textures et couleurs variées** de chacune de ses façades géométriques. Entouré de maisons qui rendent chaleureux l'environnement de la résidence, l'Opéra, bâtiment de **cinq étages**, s'élève pour offrir à ses résidents une **vue dégagée sur les massifs environnants**.

En recul par rapport au boulevard, la construction suggère une meilleure respiration de l'axe tout en préservant **l'intimité des habitations**. Le projet joue sur la **décomposition des volumes** pour rythmer et animer la façade.



isère
habitat

notre métier, vous accompagner

Les équipes d'Isère Habitat ont assemblé tous les ingrédients pour trouver le parfait équilibre et vous confectionner le plus beau des opéras ! Des **prestations soignées**, de **larges espaces extérieurs** et des **expositions idéales** travaillent de concert pour un cadre de vie incomparable !

Offrez-vous une **douceur de vivre** !

Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif : jardins, terrasses, balcons qui sont dotés de **surfaces généreuses** et accueillantes, se transformant en véritables lieux de vie dès les beaux jours venus.

LA RECETTE DE L'OPÉRA FAÇON ISÈRE HABITAT :

- ▶ Montez les appartements en étage
- ▶ Incorporez de belles terrasses ou balcons
- ▶ Ajoutez une bonne dose de prestations de qualité
- ▶ Laissez reposer jusqu'en 2023



Images non contractuelles



Images non contractuelles

PRESTATIONS

- ▼ Résidence sécurisée
- ▼ Ascenseur
- ▼ Espace extérieur privatif pour chaque logement : jardin, terrasse, balcon
- ▼ Large choix de carrelage, faïence et parquet
- ▼ Vue dégagée et belles expositions
- ▼ Isolation thermique renforcée par l'extérieur

“Chaque projet a son identité, et bien l'Opéra, puisque c'est son nom, a du caractère. Il a été imaginé sur un terrain qui bouscule les habitudes de travail. Effectivement, de la forte pente émerge un volume épannelé s'ouvrant sur le grand paysage. Les futurs habitants y seront aux premières loges. Nous aimons l'organisation des logements et les points de vue. À une autre échelle, le rapport à la nature et à la ville qu'offre Voiron est très appréciable.”

— Philippe Meunier, Architecte, MIKADO ARCHITECTES



isère
habitat

www.isere-habitat.fr

4 rue de l'Octant, bât. Alpha
38130 ECHIROLLES

04 38 12 46 11