



Devenez mythique

— avec —

HERMES
ΣΤ HESTIA

ST ETIENNE DE ST GEOIRS

12

APPARTEMENTS
T2 & T3

27

MAISONS
T3 & T4

Saint-Etienne de Saint-Geoirs, **commune dynamique**, engagée et remplie d'histoire vous permet de vivre **au calme** de l'agitation de la métropole, tout en bénéficiant des avantages de la ville grâce aux commodités et ses axes routiers et l'aéroport à proximité. Une résidence neuve aussi bien située que Hermes & Hestia, c'est mythique ! Ce programme immobilier composé de **maisons jumelées**, et d', s'inscrit parfaitement dans son environnement résidentiel.

L'histoire de...

HERMÈS ΣΤ ΗΣΤΙΑ

... et de Mandrin

Il y a fort longtemps, dans la charmante commune de St Etienne de St Geoirs, vivait un bandit du nom de Mandrin. Ce célèbre renard était connu dans tout le Dauphiné car il était malin et extrêmement respecté par ses pairs. Sa réputation était telle qu'Hermès, le célèbre Dieu des voleurs vint à sa rencontre. Lors de leur échange, Hermès demanda à Mandrin ce qu'il désirait le plus au monde.



◀ Pour connaître la suite,
rendez-vous sur la page
de notre résidence

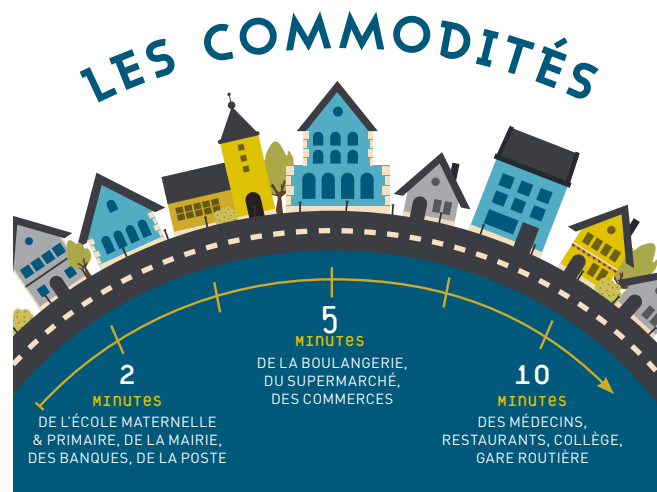


Possibilité de
Location - Accession*
**Devenez propriétaire
en douceur...**

- ▶ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans*
- ▶ Éligible au prêt à 0%
- ▶ Frais de notaire réduits
- ▶ Garantie 3R: revente, rachat et relogement pendant 15 ans*
- ▶ Paiement du prix 6 mois après la livraison**

*sous conditions de plafonds de ressources et sous réserve de l'agrément définitif du PSLA

**sous réserve de la demande de levée d'option anticipée acceptée



PRESTATIONS

- STATIONNEMENT PRIVATIF ET COUVERT POUR CHAQUE LOGEMENT**
- PARQUET STRATIFIÉ DANS LES CHAMBRES**
- VOLETS ROULANTS**
- CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE AU GAZ**
- GRANDS ESPACES EXTÉRIEURS**
- DOUCHE À L'ITALIENNE**

Maisons

- 2 PIÈCES D'EAU DANS LA MAISON**
- ESPACE NUIT À L'ÉTAGE**
- CELLIER POUR LES VILLAS T3**

Appartements

- ASCENSEUR**
- ADAPTÉS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE**



www.isere-habitat.fr
4 rue de l'Octant, bât. Alpha
38130 ECHIROLLES
04 38 12 46 11