



Résidence douce
comme du coton,
**brillante comme
une perle**

Idéalement située entre Grenoble et Voiron, Moirans est une ville entre campagne et montagne au cœur du massif de la Chartreuse, éloignée de l'agitation de l'agglomération. Éluée ville fleurie en 2017, cette commune résidentielle se développe économiquement tout en préservant son patrimoine historique.

La résidence Perle de Coton vous offre une qualité de vie exceptionnelle, proche du centre-ville et de ses commodités.

Comme la douceur se vit à l'extérieur, tous les appartements disposent de balcons ou jardins, lieux parfaits pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.

15 logements
T3 et T4

RT2012 -10%

La perle cachée



Un magnifique T4

de 85m²



Lumineux grâce à sa triple exposition

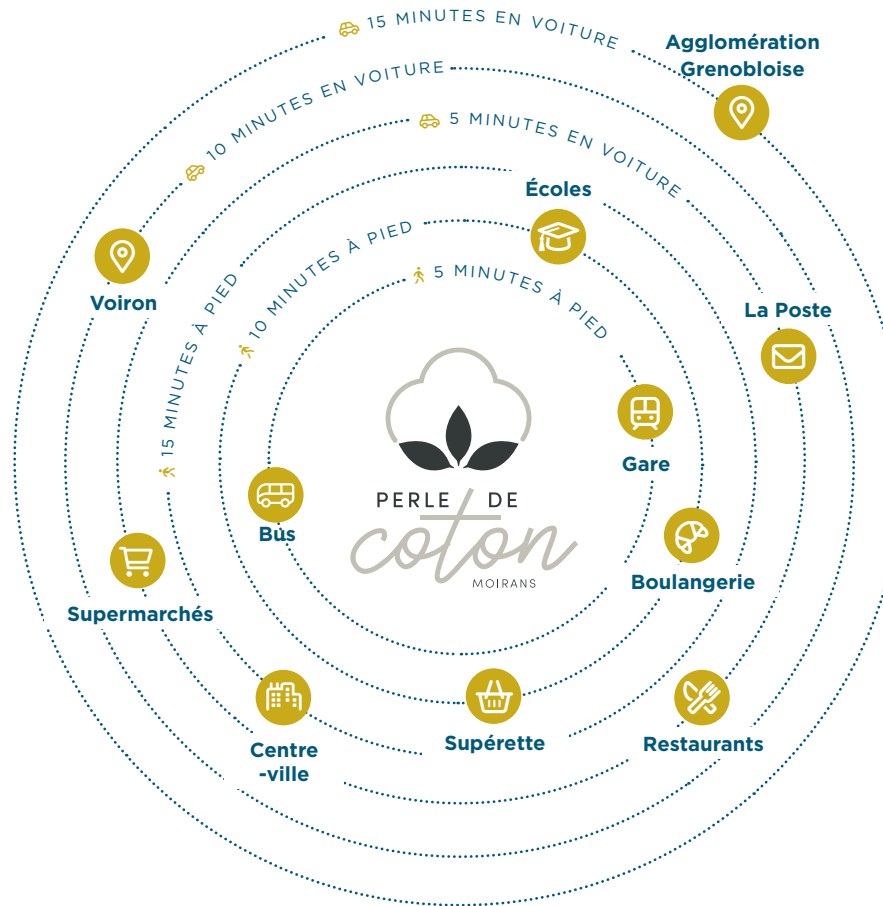
(sud, ouest et est), un ensoleillement à tout moment.



150m² de jardin,

doux cocon ouvrant vers l'extérieur.

*Êtes-vous prêt à trouver
votre perle de coton ?*



Prestations

- ▶ Isolation thermique RT 2012 -10%
- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Ascenseur
- ▶ Faïence toute hauteur dans la salle de bain
- ▶ Carrelage 45x45 dans le séjour et la cuisine
- ▶ Parquet stratifié dans les chambres
- ▶ Peinture blanche dans chaque pièce
- ▶ Espaces extérieurs privatifs
- ▶ Volets roulants électriques
- ▶ Résidence sécurisée

Location-Accession devenir propriétaire en douceur :

- ▶ EXONÉRATION DE LA TAXE FONCIÈRE PENDANT 15 ANS*
- ▶ FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS*
- ▶ POSSIBILITÉ DU PRÊT À TAUX 0%
- ▶ PAYEZ 6 MOIS APRÈS LA LIVRAISON*
- ▶ GARANTIE 3R* : RACHAT, REVENTE, RELOGEMENT

*sous conditions d'éligibilité
au dispositif PSLA



image non contractuelle



4 rue de l'Octant, bât Alpha
38130 ÉCHIROLLES

04 38 12 46 11
www.isere-habitat.fr