



BOIS &
RÊVE'S

G R E N O B L E

LES PIEDS SUR TERRE,
LA TÊTE DANS

les rêves

Avec cette **résidence à taille humaine** composée de 27 appartements répartis sur 2 bâtiments de 4 étages, faites partie du renouveau de Flaubert et offrez-vous une propriété dans **un cadre en pleine évolution, familial et fleuri** à seulement quelques minutes de l'hyper-centre.

Vivez dans une ville d'un quart d'heure en étant **proche de toutes les commodités à pied, en vélo ou en tram**.

Bois & Rêve'S allie **grandes performances énergétiques** et **innovation architecturale**. Une attention particulière a été portée sur le choix de **matériaux bio-sourcés**. Du bois, de la terre pour être en parfaite adéquation avec le **nouvel écoquartier de Grenoble**.

RT2012 -30%

27 LOGEMENTS T3 & T4



À proximité



► PLUSIEURS PARCS

- Flaubert
- Georges Pompidou
- L'Alliance
- Clos d'Or

► NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS DE QUARTIER

- École
- Potager urbain sur toit
- Jardins partagés

► ACCÈS RAPIDE À L'HYPERCENTRE DE GRENOBLE

- Bus
- Voie vélo
- Tram A

► COMMERCES DE PROXIMITÉ

5 min à pied

- Supermarchés
- Fleuriste
- Bars & Restaurants
- Opticien
- Boulangerie
- Salle de concert
- Pharmacie



Prestations

ESTHÉTIQUE

- Forte utilisation bois (menuiseries extérieures et balcons)
- Murs en terre en rez-de-chaussée
- 300m² de murs végétalisés
- Carrelage 45x45 dans les espaces de jour

CONFORT

- Isolant en laine de bois
- Panneaux photovoltaïques
- Chauffage urbain
- Étanchéité à l'air et isolation renforcée
- Matériaux classés A+
- Terrasse partagée et végétalisée

SÉCURITÉ

- Gestion des accès par système VIGIK
- Liaison vidéophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée
- Portes palières avec serrures de sûreté 3 points, canon A2P
- Éclairage dans les parties communes par détecteurs de mouvement
- Accès en sous-sol pour les véhicules par porte basculante métallique motorisée et commande par émetteurs



4 rue de l'Octant, bât Alpha
38130 ÉCHIROLLES

04 38 12 46 11
isere-habitat.fr