



**clos
gaïa**
LA FRANGE VERTE | ÉCHIROLLES

LA NATURE ARRIVE EN VILLE

Le Clos Gaïa vient se loger au cœur du quartier Frange Verte à Echirolles, un quartier aux paysages verdoyants et à l'ambiance calme qui saura vous offrir un cadre de vie comme nulle part ailleurs.

C'est autour d'espaces verts communs et privés que les 16 appartements et 8 maisons verront le jour et formeront un ensemble chaleureux et confidentiel.

Chaque logement résulte d'un travail remarquable sur les volumes, intégrant des espaces extérieurs de la plus belle façon pour vous donner le plaisir de recevoir vos amis les soirs d'été.

16 appartements
DU T2 AU T4

8 maisons
T5

RT2012 -20%

En choisissant d'habiter **au Clos Gaïa,** *je deviens propriétaire & :*

- ✓ Je dispose des **extérieurs spacieux** et **idéalement exposés** offrant une vue dégagée sur les environs.
- ✓ J'acquiers un **logement neuf** bénéficiant de **prestations de qualité** comme une isolation optimale avec la labellisation **RT2012 -20%**
- ✓ Je profite d'un **cadre de vie calme** et **verdoyant**
- ✓ Je suis **proche de Grenoble** (10 minutes en tram A) et bénéficie de tous les **avantages de l'agglomération**
- ✓ J'ai un accès rapide aux **grands axes routiers** et aux **transports en commun**
- ✓ Mes enfants peuvent choisir parmi les nombreuses **activités culturelles** ou **sportives à proximité**
- ✓ Je bénéficie de **garanties sur l'achat** de mon logement (rachat, revente, relogement)
- ✓ J'achète un **logement d'une manière responsable** en devenant **coopérateur de la société Isère Habitat**

À quelques pas de chez moi



VIE PRATIQUE

Écoles, lycée, clinique, pharmacie, La Poste, garage, boulangerie

- Maternelle Juliot-Curie ▶ 5 MINUTES
- Centre Aéré ▶ 5 MINUTES
- Ecoles Primaires ▶ 10 MINUTES
- Lycée Marie Curie ▶ 15 MINUTES
- Pharmacie des Cèdres ▶ 10 MINUTES
- Clinique des Cèdres ▶ 10 MINUTES
- La Poste ▶ 15 MINUTES
- Garages automobiles ▶ 5 MINUTES
- Gare d'Echirolles ▶ 15 MINUTES



ALIMENTATION

Supermarchés, magasin BIO, marché de producteurs

- Intermarché Bresson ▶ 10 MINUTES
- La Vie Claire Bresson ▶ 10 MINUTES
- Marché Echirolles Vieux Village ▶ 10 MINUTES



LOISIRS

Parcs, cinéma, centre aéré, salle de sport, piscine

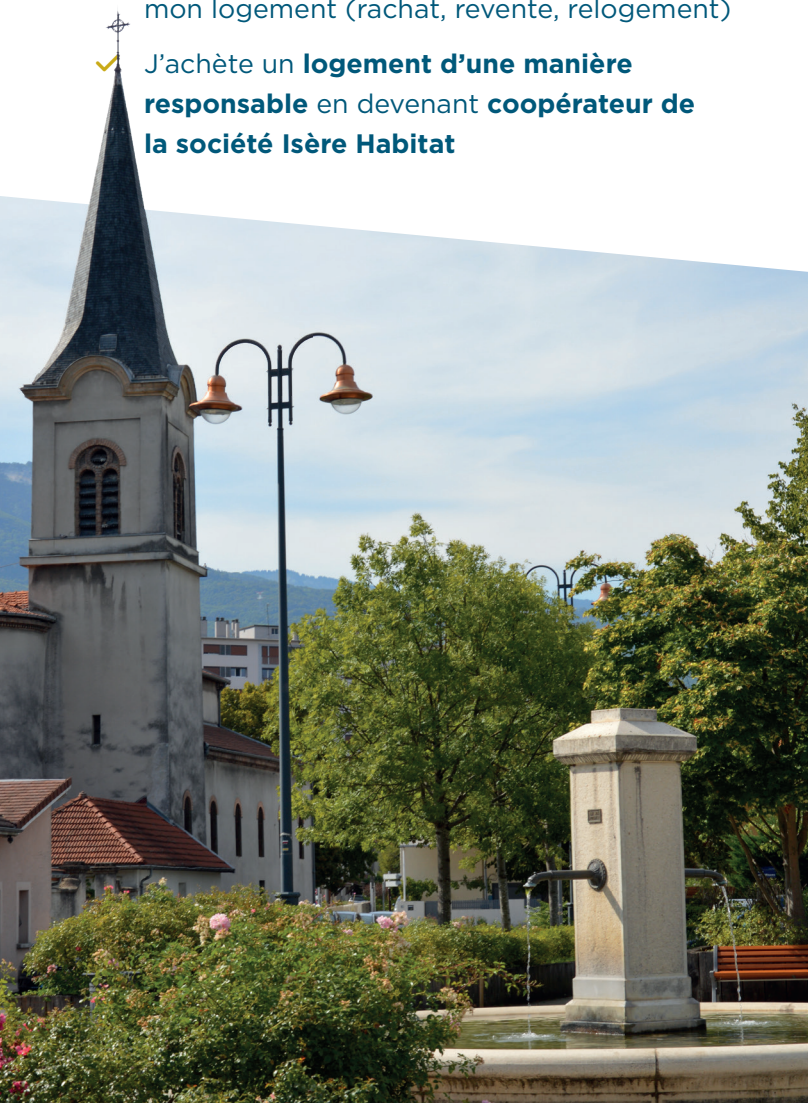
- Parc de la Frange Verte ▶ 5 MINUTES
- Parc des Ruires ▶ 10 MINUTES
- Pathé Echirolles ▶ 15 MINUTES



TRANSPORTS

Tram, bus, gare TER

- Bus C3 / C7 ▶ 5 MINUTES
- Tram A ▶ 10 MINUTES
- Gare d'Echirolles ▶ 15 MINUTES



10 bis avenue FTFP, bât Pixel
38130 ÉCHIROLLES

04 38 12 46 11
www.isere-habitat.fr