



D'Monts d'Or

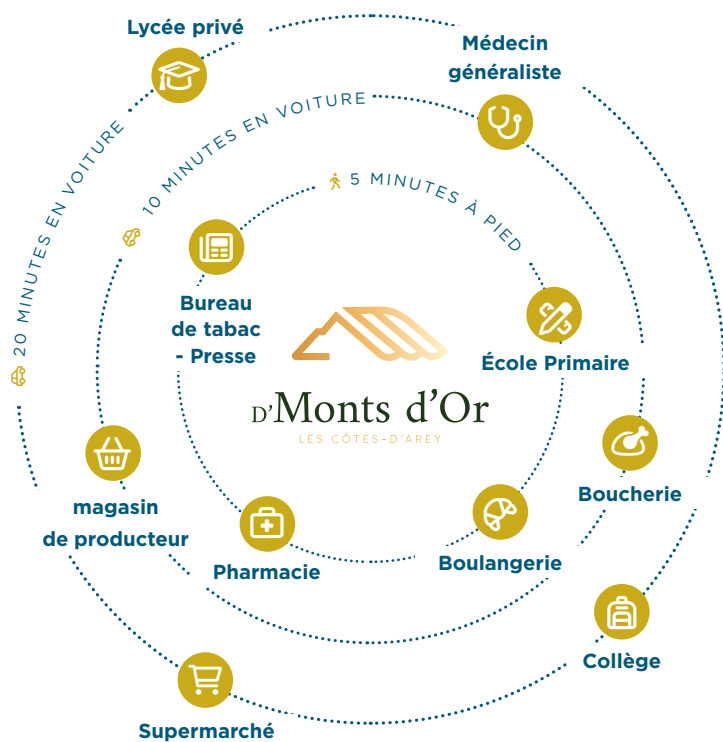
LES CÔTES-D'AREY

VOYEZ GRAND,
OFFREZ-VOUS UN
monde en Or !

11 appartements
de 3 pièces
de + de 71 m²

Située à quelques minutes à pied du centre du charmant village des Côtes d'Arey, la résidence « D'Monts d'Or », se blottit dans un **environnement calme et douillet** pour offrir un **cadre de vie serein** et exceptionnel. L'architecture de l'ensemble **parfaitement intégrée** à l'environnement existant, est traitée avec un soin tout particulier.

Les appartements aux **volumes généreux** et idéalement exposés vous permettront de profiter du **flot de lumière** de ce **magnifique panorama dégagé**.



Ces exceptionnels lieux de vie axés sur le **confort** permettent de profiter constamment de la beauté d'un environnement unique, grâce aux **grandes baies vitrées** judicieusement exposées.

De plus, chaque logement est doté d'un **parking privatif** et d'un **espace extérieur** (balcon ou jardin).

PSLA

LOCATION-ACCESSION*

Devenez propriétaire en douceur...

- ▶ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans*
- ▶ Garantie 3R : revente, rachat et relogement pendant 15 ans*
- ▶ Éligible au prêt à 0%
- ▶ Frais de notaire réduits
- ▶ Paiement du prix 6 mois après la livraison**

* sous condition de plafonds de ressources et sous réserve de l'agrément définitif du PSLA

** sous réserve de la demande de levée d'option anticipée acceptée



Prestations

ESTHÉTIQUE

- ▶ Sols en carrelage grès cérame dans les espaces de jour avec un choix de coloris
- ▶ Revêtement parquet stratifié flottant dans les chambres
- ▶ Salles de bains équipées et faïencées
- ▶ Peinture de finition blanche sur les murs

CONFORT

- ▶ Séjour/Cuisine plus de 35m²
- ▶ Jardins privés de 84 m² à 142m²
- ▶ Baies coulissantes en aluminium
- ▶ Menuiseries en PVC à double vitrage
- ▶ Cloisons de type PLACOSTYL
- ▶ Chauffage au gaz avec chaudière individuelle à condensation

SÉCURITÉ

- ▶ Sas d'entrée sécurisé
- ▶ Menuiseries du hall d'entrée en aluminium avec vitrage de sécurité
- ▶ Liaison vidéophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée
- ▶ Gestion des accès par système Vigik
- ▶ Portes palières avec serrures de sûreté 3 points, canon A2P*



4 rue de l'Octant, bât Alpha
38130 ÉCHIROLLES

04 38 12 46 11
isere-habitat.fr