



TULLINS

SECTEUR DE FURES



MONTs & MERVEILLES

26 logements
DU T2 AU T5

2 bâtiments

Monts & Merveilles s'inscrit dans l'histoire d'une ville riche de son architecture médiévale et se situe **au cœur d'un quartier résidentiel à quelques pas du centre-ville.**

La résidence Monts et Merveilles se compose de 2 bâtiments de 3 étages au cœur du secteur de Fures.

Nous proposons un **large choix de logements** allant **du 2 au 5 pièces** tous accessibles par **ascenseurs**. Tous les logements disposent d'un balcon ou d'une terrasse que vous pouvez facilement aménager pour profiter de vos repas en extérieur. Les logements sont tous **idéalement exposés** et certains bénéficient d'une **double voire triple exposition** ainsi que d'une **vue dégagée sur les collines environnantes.**

Venez découvrir notre merveille cachée !

Un magnifique T3 en rez de jardin de 70 m² qui saura vous séduire avec de beaux volumes pour un confort optimal. Toutes les pièces sont idéalement exposées sud pour profiter d'un ensoleillement tout au long de la journée.

Une attention particulière a été portée sur l'architecture, spécialement conçue pour profiter pleinement de sa terrasse en toute intimité.

Besoin d'air ? Cet appartement est fait pour vivre de beaux moments de convivialité en famille ou entre amis à l'intérieur comme à l'extérieur grâce à un jardin et une terrasse de plus de 75 m²

On a également pensé à vos véhicules ! Un garage et une place de stationnement privative seront attribués à ce logement pour faciliter votre quotidien.

Le prix ? C'est aussi une merveille ! Grâce au dispositif PSLA bénéficiez d'une réduction de TVA pour acquérir ce logement à prix abordable et d'une exonération de la taxe foncière durant les 15 prochaines années !

PSLA

Devenez propriétaire à votre rythme

- ▶ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans*
- ▶ Garantie 3R : revente, rachat & relogement pendant 15 ans*
- ▶ Éligible au prêt à 0%
- ▶ Frais de notaire réduits
- ▶ Paiement du prix 6 mois après la livraison**

* sous condition de plafonds de ressources et sous réserve de l'agrément définitif du PSLA ** sous réserve de la demande de levée d'option anticipée acceptée

À quelques pas de chez moi



VIE PRATIQUE

- École primaire ▶ 5 MINUTES
- Pharmacie ▶ 5 MINUTES
- École maternelle ▶ 5 MINUTES
- Collège ▶ 5 MINUTES
- Lycée ▶ 10 MINUTES



TRANSPORTS

- Bus ligne A ▶ 5 MINUTES
- Gare de Tullins ▶ 10 MINUTES
- Autoroute A49 ▶ 5 MINUTES



ALIMENTATION

- Boulangerie ▶ 5 MINUTES
- Carrefour et Lidl ▶ 5 MINUTES
- Boucherie ▶ 5 MINUTES



LOISIRS

- Restaurant, café, bar ▶ 5 MINUTES
- Parc et piste cyclable ▶ 5 MINUTES



ESTHÉTIQUE

- Résidence à taille humaine (2 étages + Attiques)
- Espaces verts et grands jardins privatifs pour les logements en rez-de-chaussée
- Carrelage dans les espaces de jour
- Faïence toute hauteur, coté douche /baignoire



CONFORT

- Chauffage gaz individuel
- Grandes terrasses en attique
- Balcons de plus de 10 m²
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Stationnements extérieurs et box



SÉCURITÉ

- Accès par vigik
- Liaison vidéophone
- Portes palières 3 points A2P

